LA SOSTENIBILITÀ È IL VALORE

#GreenHumanBuilding

KONTRACTOR

KOPRON

KONTRACTOR

KOPRON

Manifesto di Sostenibilità

In partnership con

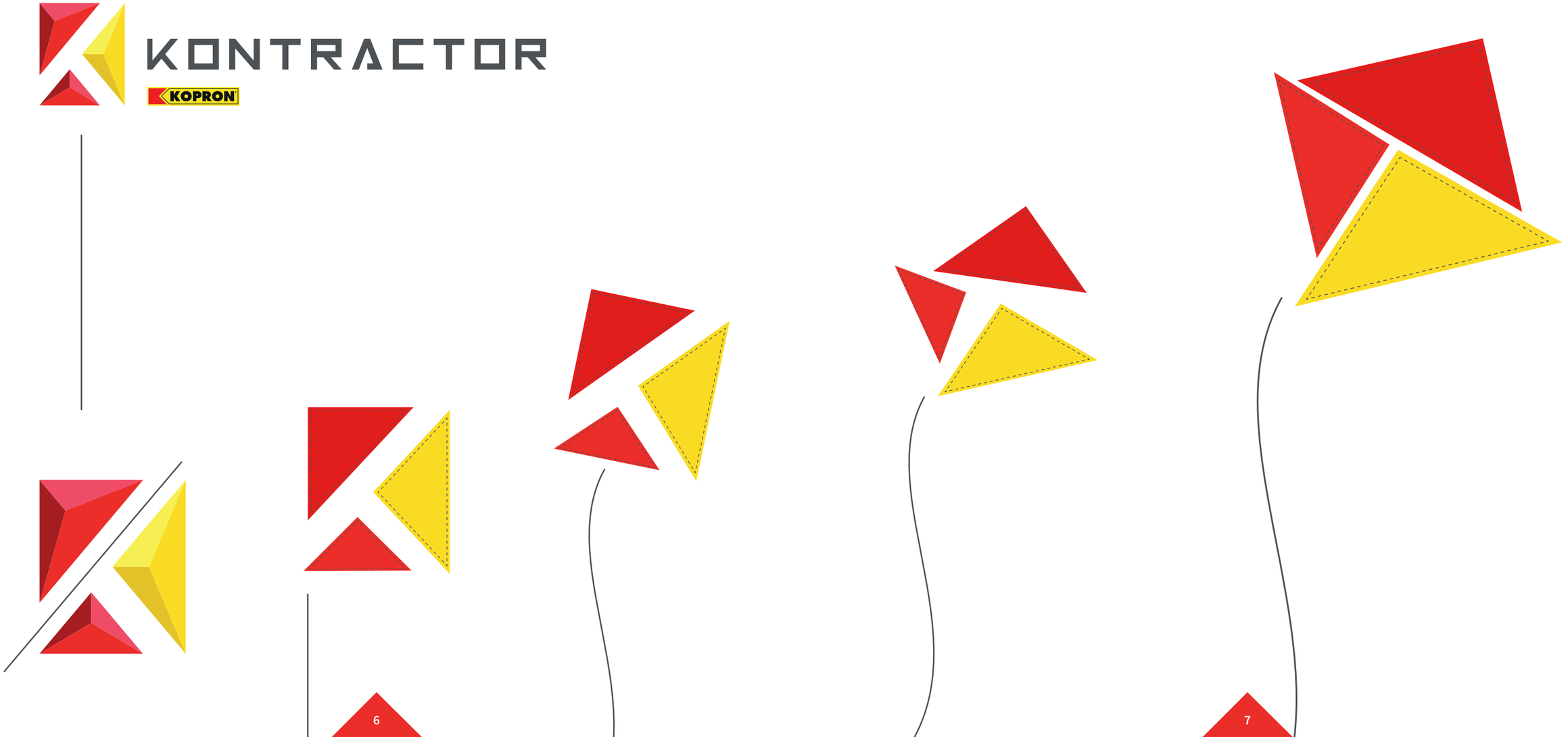
ITALIA CIRCOLARE

Sostenibilità

Nelle scienze ambientali ed economiche, condizione di uno sviluppo in grado di assicurare il soddisfacimento dei bisogni della generazione presente senza compromettere la possibilità delle generazioni future di realizzare i propri. *(Treccani)*

KONTRACTOR

KOPRON



CREDITI

Per Kontractor by Kopron

Ilaria Pasta Responsabile Marketing e Comunicazione

Camillo Mastrolorenzo Direttore Generale divisione

Per Italia Circolare

Paolo Marcesini Direttore

Claudia Ceccarelli Content Manager

Sirio Antonio Fusani Art Director

Immagini e Fotografie

Kontractor by Kopron

Roberta Liberale Time & Mind

Francesco Beia Architetto

Associazione Crescendo Insieme

Il nostro impegno lo dedichiamo ai più giovani, che avranno il compito di traghettare il nostro pianeta verso un futuro realmente sostenibile e “a misura d’uomo”.

KONTRACTOR BY KOPRON

Il Valore della Responsabilità Sostenibile nel settore delle Costruzioni

“La magia della parola “together” sottolinea l’importanza di collaborare insieme per raggiungere un obiettivo *(“to-get-there”, per arrivare lì, alla meta)*. **Solo così un team può ottenere grandi risultati”.**

ILARIA PASTA

“We build up your value”
non è solo il nostro pay off,
ma è quello in cui crediamo.
Il rispetto per la persona e per
l’ambiente sono al centro del nostro
modo di pensare e di lavorare.

Il nostro Pianeta ha raggiunto ormai gli 8 miliardi di abitanti e le stime prevedono che nel 2050 più dei due terzi della popolazione globale vivrà nelle città, già oggi responsabili del 60% dei consumi energetici e del 70% delle emissioni climalteranti.

Sono questi i dati che rendono urgenti e non più rinviabili gli Obiettivi di sostenibilità dell’Onu, gli SDGs individuati a livello internazionale dall’Agenda di Parigi, mentre le nuove normative europee per gli immobili sostenibili definiscono procedure di certificazione e standard di qualità e sostenibilità sempre più oggettivi e misurabili.
In questo percorso, la Responsabilità e la Qualità nella gestione di ogni progetto rappresentano il nostro contributo quotidiano per rendere il settore delle costruzioni protagonista attivo e positivo della transizione ecologica.
Un impegno concreto per soddisfare i requisiti che comprendono le tre dimenioni della sostenibilità, ambientale, sociale ed economica.

Nella progettazione e costruzione di immobili diventano decisivi il risparmio di materia, acqua ed energia, l'impiego di energie rinnovabili, l'uso di materiali da costruzione con un elevato tasso di riciclo, il rispetto degli equilibri idrogeologici e degli ecosistemi naturali del territorio, la coesione con la comunità e l'ascolto dei suoi bisogni.

Si tratta di scelte capaci di creare un valore durevole degli immobili, definito come fattore competitivo di sviluppo a beneficio di tutti gli stakeholder della filiera del progettare e del costruire.

Ritenere gli stakeholder prima di tutto Persone con cui stringere rapporti solidi di fiducia reciproca ci consente di condividere obiettivi comuni, che vanno oltre il cantiere e il progetto, e di definire la qualità sostenibile delle nostre relazioni come il fattore determinante per conseguire sempre il risultato migliore.

Fare le cose "per bene" per noi significa farle insieme.

Il valore autentico della sostenibilità si crea solo attraverso l'esercizio della responsabilità, come principio etico e fondamento della nostra cultura d'impresa.

KONTRACTOR BY KOPRON

THE POWER OF BRAND
PEOPLE MAKE THE DIFFERENCE
KONTRACTOR
SALES MEETING

Il Valore della Responsabilità Sociale di Impresa verso gli SDGs dell'Agenda di Parigi

Noi tutti, in questo momento storico di transizione e trasformazione profonda, siamo chiamati a "costruire" il futuro. La sostenibilità è l'unica scelta possibile per promuovere la crescita economica e produttiva, tutelando l'ambiente, la società e la comunità, a vantaggio delle generazioni future.
Noi di Kontractor abbiamo inserito nel nostro asset aziendale il perseguimento dei seguenti obiettivi SDGs (Sustainable Development Goals), così come sono stati definiti nell'Agenda di Parigi.

SDG 7 - Energia pulita e accessibile
Progettare e costruire per impiegare sempre di più energia da fonti rinnovabili, puntando a edifici autonomi dal punto di visto energetico e *carbon neutral*, rappresenta uno dei nostri obiettivi sostenibili. Dotare gli edifici di pannelli fotovoltaici, progettarli e realizzarli in modo da sfruttare la luce naturale, realizzare un involucro con performance elevate di isolamento termico rappresentano alcune delle tante scelte progettuali concrete che realizziamo in ogni progetto.

SDG 8 - Lavoro dignitoso e crescita economica
Un ambiente di lavoro bene organizzato, correttamente retribuito e svolto nel pieno rispetto di tutte le norme: noi di Kontractor riteniamo che ogni progetto sia uno spazio di condivisione di impegno, competenze e responsabilità per la realizzazione del progetto comune, capace di garantire soddisfazione economica e crescita professionale per tutti gli addetti grazie alle necessarie misure di sicurezza, di welfare, di inclusione, di contrasto alle discriminazioni di qualsiasi natura, di comunicazione interna, anche sui temi legati alla riduzione dell'impatto ambientale dell'intero settore.

SDG 11 - Città e insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili

Contenere l'impatto sociale, ambientale e paesaggistico degli immobili nei contesti dove sono costruiti significa contribuire in modo concreto al miglioramento della qualità della vita delle comunità che vi abitano. Per noi di Kontractor mettere la persona al centro significa ascoltare esigenze e bisogni di tutti gli stakeholder per farli diventare una componente fondamentale di ogni immobile che realizziamo.

SDG 12 - Consumo e produzione responsabile

Fare di più e meglio, con meno materia prima e meno energia. Consumare solo quello che serve, ottimizzare la gestione delle risorse naturali, porre l'innovazione tecnologica e dei materiali al servizio della riduzione dell'impatto ambientale, dare priorità all'impiego di risorse locali, contenendo così l'impatto della catena di approvvigionamento in tutte le fasi costruttive, scegliere materiali con un alto tasso di riciclo: sono questi gli obiettivi che perseguiamo sempre con responsabilità, secondo i principi della progettazione e costruzione responsabile.

SDG 13 - Azione per il clima

Con una concentrazione in atmosfera di CO2 superiore del 48% rispetto a quella dell'epoca preindustriale, contrastare attivamente il cambiamento climatico in atto deve costituire uno dei principali obiettivi del settore delle costruzioni. Soltanto investendo risorse a favore della protezione dell'ambiente si può raggiungere il traguardo della riduzione effettiva delle emissioni climalteranti. Tutte le scelte progettuali e operative che noi proponiamo tendono a questo obiettivo, nella consapevolezza che la sostenibilità dell'immobile rappresenta un vantaggio per tutti, comprese le generazioni future.

SDG 17 - Partnership per gli obiettivi

Per noi di Kontractor è importante promuovere collaborazioni inclusive, costruite su principi e valori, su una visione comune e su obiettivi condivisi che mettano al centro le persone e il pianeta. La partnership intesa come gioco di squadra dove ognuno, nel proprio ruolo, attraverso la valorizzazione delle proprie qualità e competenze, può fare la differenza per il raggiungimento del risultato finale.

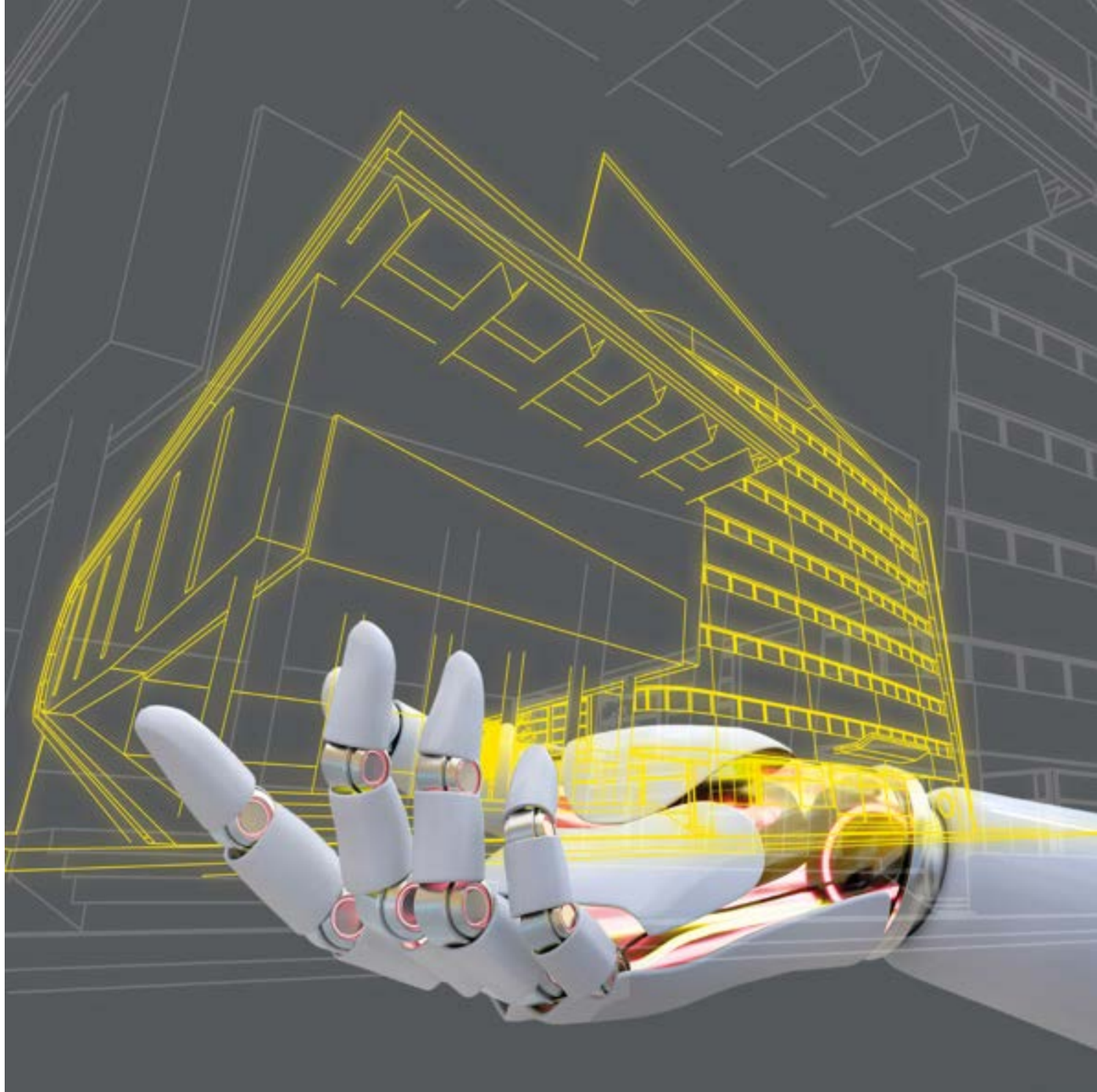
Kontractor si avvale delle migliori collaborazioni sulla base delle competenze necessarie, sceglie team di progetto “su misura”, costituiti da aziende e professionisti che condividono la stessa visione strategica aziendale, promuove la conoscenza delle caratteristiche che valorizzano la qualità degli immobili, incentiva la ricerca, l’innovazione e le soluzioni progettuali e tecniche più sostenibili, promuove le buone pratiche di economia circolare, attiva dinamiche virtuose di collaborazione con realtà socio-culturali locali.

Una sfida che affrontiamo all’apertura di ogni progetto, dalle fasi iniziali fino alla sua realizzazione, accompagnando infine il cliente all’uso corretto dell’edificio.

La sostenibilità è l’unica scelta possibile per promuovere la crescita economica e produttiva tutelando l’ambiente, la società e la comunità, a vantaggio del nostro tempo e delle generazioni future.

KONTRACTOR BY KOPRON

Il Valore dei criteri ESG come fattori di Sviluppo e Innovazione del settore delle Costruzioni



Rendere sempre più oggettivo il valore legato alla sostenibilità dei progetti che realizziamo è uno dei nostri obiettivi prioritari. Ora che i parametri non finanziari come i criteri ESG vengono utilizzati per misurare le performance aziendali sotto il profilo ambientale (Environmental), del rispetto delle persone e delle comunità (Social) e della buona gestione e amministrazione (Governance), il nostro operato assume contorni sempre più concreti e verificabili. Ed è questo un nuovo fattore competitivo e sostenibile che descrive i nostri immobili e la nostra filosofia aziendale.

Insieme al ranking ESG, l'obbligo sempre più esteso della Rendicontazione non finanziaria e la nuova Tassonomia europea, che classifica le attività eco-sostenibili verso la transizione ecologica, rappresentano oggi i fattori che rendono le aziende più sicure e attrattive e compretitive.

Recenti analisi hanno messo in evidenza come la valutazione di un immobile sostenibile, certificato secondo i protocolli green, favorisca rendimenti superiori rispetto agli immobili tradizionali, in un momento in cui l'approccio propositivo della progettazione e costruzione verso i temi ESG si sta diffondendo anche nei contratti di locazione, che iniziano a prevedere le prime *green clauses* per il risparmio dei costi di gestione.

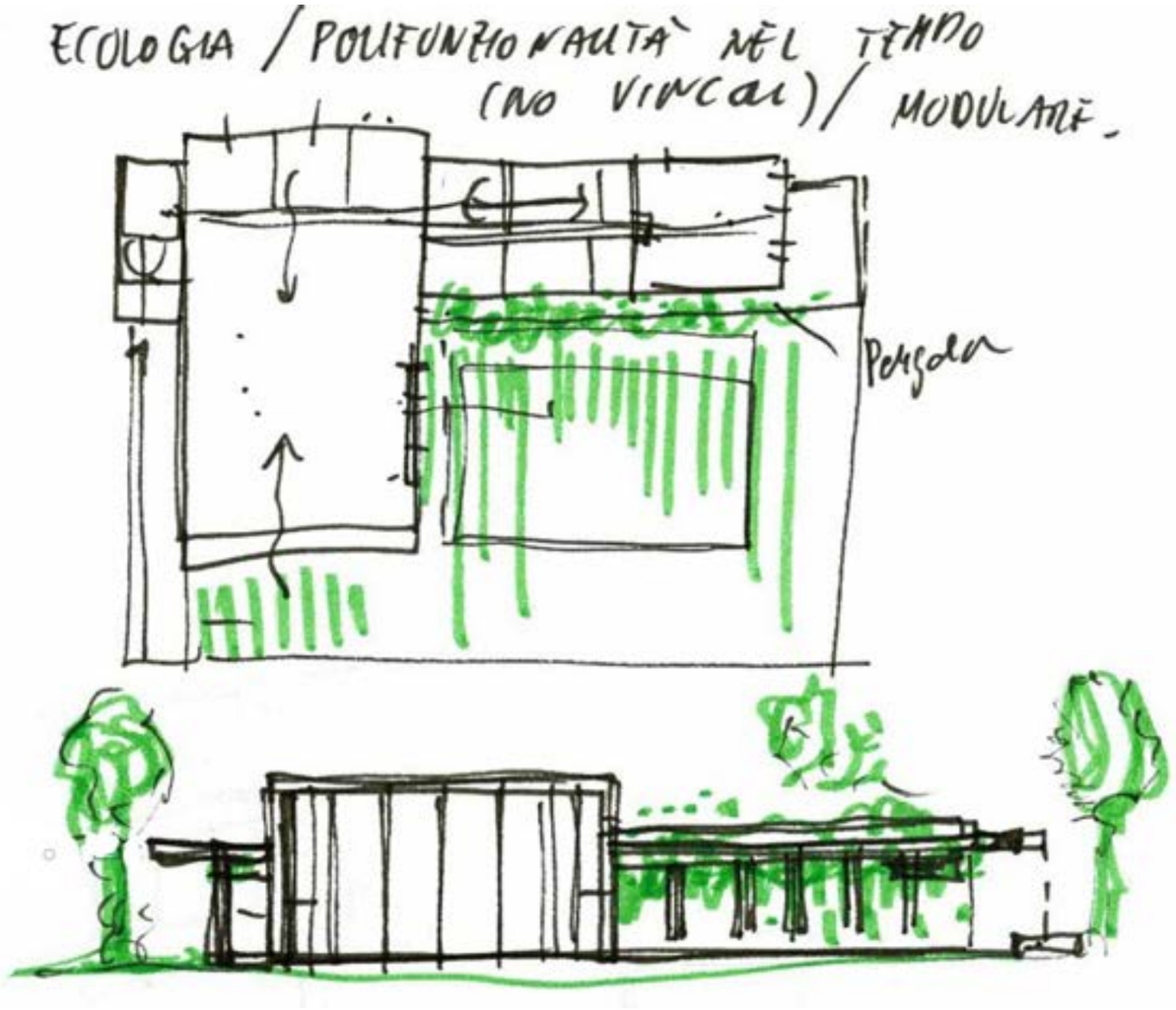
Costruire in modo sostenibile significa prestare attenzione a una molteplicità di elementi, tenendo conto della destinazione d'uso dell'immobile, della qualità del rapporto con gli stakeholder e la comunità, dei benefici sul piano reputazionale per tutti gli attori della filiera, della riduzione delle probabilità di contenziosi legali, della minore dipendenza dai costi energetici, della minimizzazione del rischio di danno ambientale.

Un nostro immobile realizzato attraverso l'adesione ai criteri ESG diventa esso stesso Manifesto di Sostenibilità.

KONTRACTOR BY KOPRON

KONTRACTOR
ESG

Il Valore del Green Building per la Sostenibilità Economica, Ambientale e Sociale



Per tutti noi di Kontractor la ricerca continua di soluzioni sempre più sostenibili è la prima forma di responsabilità per raggiungere il traguardo del modello “Green Building”, attraverso la costruzione di immobili a basso impatto ambientale e paesaggistico, efficienti sul piano energetico, attenti al comfort, alla salute e alla sicurezza di chi li vive.

Un esempio concreto è rappresentato dal nostro impegno nel *Green Warehousing*, nella progettazione e realizzazione di immobili ecocompatibili per la logistica.

In un contesto in cui la *supply chain* ha un impatto ambientale significativo, con le attività logistiche che generano mediamente circa il 10-11% delle emissioni globali di CO2, secondo i dati del *Center for Sustainable Logistic and Supply Chain* (CSLS) dell’Università di Logistica di Kuhne, costruire immobili sempre più sostenibili significa agire a favore del processo di transizione green.

L’Osservatorio OSIL - Osservatorio sull’immobiliare logistico dell’Università LIUC - Università Cattaneo, che vede la collaborazione di importanti realtà aziendali, fra cui la nostra, ha introdotto uno specifico indice di qualità sostenibile, secondo un sistema di rating chiamato VA.LO.RE che ha lo scopo di analizzare e quantificare in modo concreto, con criteri oggettivi e condivisi, l’impatto ambientale degli immobili logistici.

Dalla ricerca OSIL emerge che il 55% dei magazzini esistenti oggi in Italia non soddisfa i requisiti di sostenibilità, mentre il restante 45% in possesso delle certificazioni ambientali, come quelli costruiti da Kontractor, raggiunge livelli di assoluta eccellenza, avvalendosi delle soluzioni tecnologiche più avanzate e innovative.

Il nostro obiettivo è, quindi, contribuire alla definizione e condivisione di un modello sostenibile di progettazione e costruzione certificato e misurabile per tutte le tipologie di immobili che realizziamo, in ambito logistico così come industriale, commerciale e direzionale.

Il nostro obiettivo è contribuire alla definizione di un modello sostenibile di progettazione e costruzione per tutte le tipologie di immobili che realizziamo.

KONTRACTOR BY KOPRON

Il Valore del Metodo. Dal General Contractor alla Leadership Sostenibile

Un unico interlocutore per la committenza, capace di garantire tempi certi, il controllo dei costi e standard qualitativi molto alti.

L'esercizio della leadership nel General Contractor è lo strumento essenziale della *governance* di Kontractor. Nella nostra visione, la leadership è un asset fondamentale per il raggiungimento della sostenibilità del progetto: conoscere le esigenze della committenza, promuovere il lavoro di squadra, stabilire obiettivi comuni e condivisi, garantire la qualità nella gestione delle relazioni, valorizzare ogni risorsa e ascoltare i bisogni di ciascuno, secondo i principi del *work-life balance*.

Questo approccio lo abbiamo chiamato Leadership Sostenibile.

La figura chiave di Kontractor è il Project Manager. Lo è per quello che fa e per il modo in cui lo fa. È il responsabile di ogni fase costruttiva, compresi gli adempimenti burocratici, ed è colui che individua i professionisti, collaboratori e fornitori con le competenze più adatte per la realizzazione di ogni singolo progetto, nel rispetto dei tempi e dei migliori standard di qualità presenti sul mercato.

Assumendosi il compito di interpretare e dare forma al Design Intent del progettista e del cliente, il nostro Project Manager offre le soluzioni tecniche migliori per valorizzare l'identità sostenibile del progetto.

È così che Leadership, Governance e Metodo di lavoro convergono nella ottimizzazione dell'intero processo e del risultato finale, garantendo, secondo i tempi stabiliti, un servizio "chiavi in mano".

**La figura chiave di Kontractor è il project manager. Lo è per quello che fa e per il modo in cui lo fa.
È proprio lui che esercita quella che noi chiamiamo "leadership sostenibile".**

KONTRACTOR BY KOPRON

Il Valore della Qualità Certificata degli Immobili

La qualità non è solo un traguardo, ma il nostro modo di essere realmente responsabili verso tutto quello che facciamo. Realizzare immobili certificati secondo i più avanzati standard internazionali, come i protocolli LEED e BREEAM, rappresenta l'obiettivo di ogni nostro progetto.

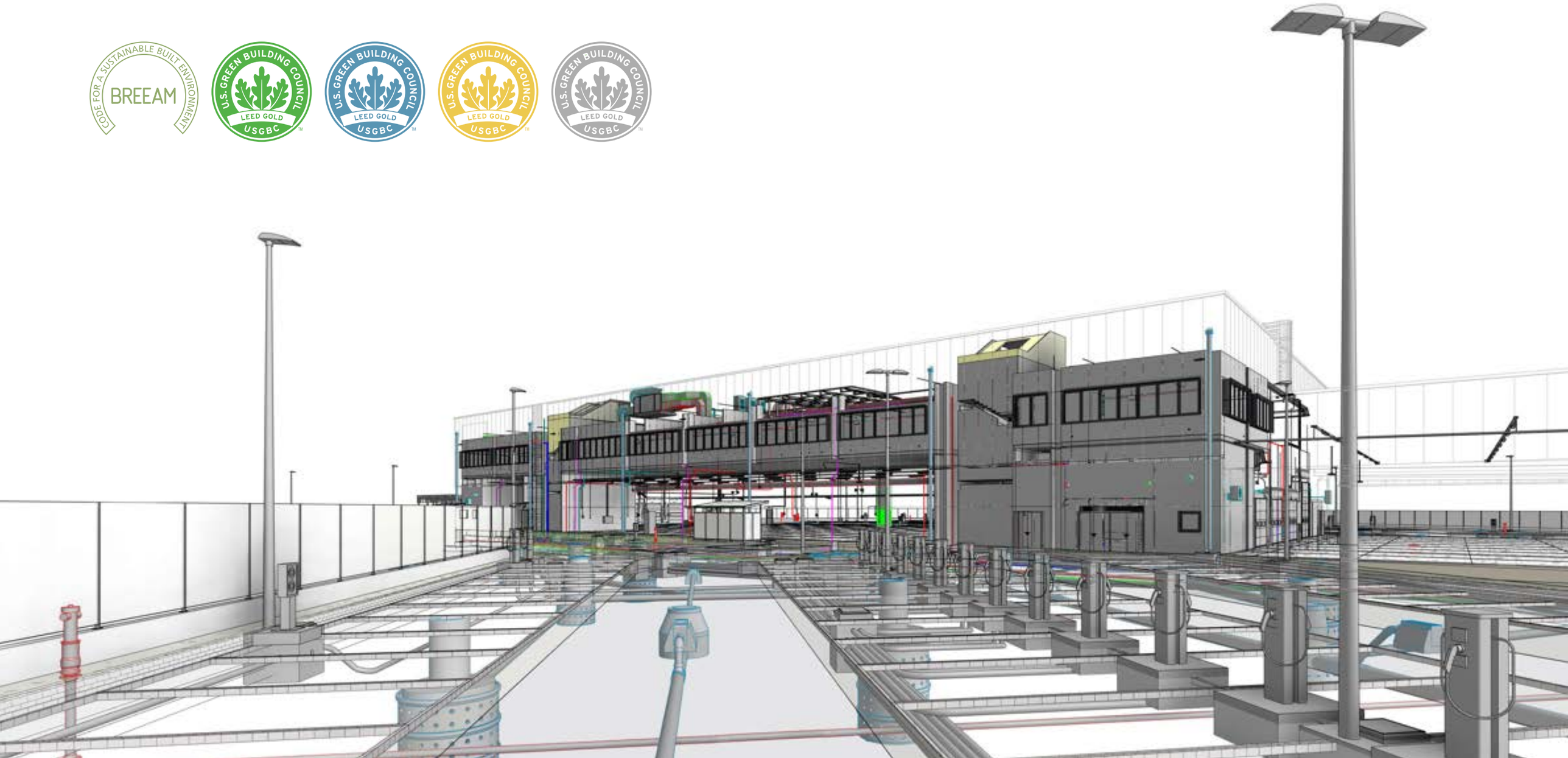
È la stessa metodologia del General Contractor ad assicurare l'adesione ai criteri di qualità più elevati. Questo ci consente di gestire al meglio i costi legati alle scelte necessarie all'ottenimento delle certificazioni, rendendo così la nostra offerta competitiva ed economicamente sostenibile, con la garanzia di un risultato finale ottimale, nel breve come nel lungo periodo.

Analizzare il contesto ambientale e paesaggistico, studiare le soluzioni più idonee e sicure per soddisfare la destinazione d'uso degli immobili, adottare le tecnologie più innovative relative al risparmio energetico e idrico, avvalersi delle migliori professionalità, impiegare materiali che provengono soprattutto da filiere produttive locali e con un elevato tasso di riciclo nel rispetto dei CAM (Criteri Ambientali Minimi), conoscere le abitudini consolidate di fruizione dei luoghi da parte della comunità, rappresentano altrettante scelte di sostenibilità e qualità che noi di Kontractor decidiamo di mettere sempre al centro del nostro modello operativo.

Alla responsabilità legata alla natura giuridica propria del General Contractor, si aggiunge così la consapevolezza che la costruzione di immobili certificati per il ridotto impatto ambientale crea valore durevole per tutti, oggi e per il futuro. **“We build up your value”.**

La costruzione di immobili certificati per il ridotto impatto ambientale crea valore durevole per tutti, oggi e per il futuro. “We build up your value”.

KONTRACTOR BY KOPRON


CODE FOR A SUSTAINABLE BUILT ENVIRONMENT
BREEAM
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
LEED GOLD
USGBC
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
LEED GOLD
USGBC
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
LEED GOLD
USGBC
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
LEED GOLD
USGBC

Il Valore dell’Innovazione tecnologica e della Ricerca per lo Sviluppo degli Immobili Sostenibili

La sostenibilità è sempre sinonimo di innovazione: nell'attuale contesto di crisi climatica ed energetica, la ricerca più avanzata è finalizzata a elaborare soluzioni sempre più efficaci ed efficienti per ridurre l'impatto ambientale delle attività produttive dell'uomo. Investire in ricerca, sviluppo e innovazione è una scelta di campo.

Un traguardo ambizioso che noi di Kontractor ci impegniamo a raggiungere nel settore delle costruzioni avvalendoci delle tecnologie e dei materiali più innovativi e attraverso processi di formazione e aggiornamento continuo delle competenze di tutti i nostri collaboratori.
Anche in fase di studio e progettazione, l'innovazione tecnologica, soprattutto digitale, rappresenta una conquista preziosa per definire insieme alla committenza le soluzioni più sostenibili e rispettose dell'ambiente.
Un esempio è offerto dalla realtà virtuale, scelta da Kontractor come modalità semplificata di comunicazione per far conoscere e visitare in maniera rapida e immersiva, attraverso un visore 3D, un magazzino logistico e mostrare che cosa significa davvero costruire green.

Una modalità che aiuta i nostri clienti a vedere concretamente i risultati delle soluzioni sostenibili che proponiamo in fase progettuale e fa comprendere come queste possano incrementare il valore sociale ed economico dell'investimento immobiliare.

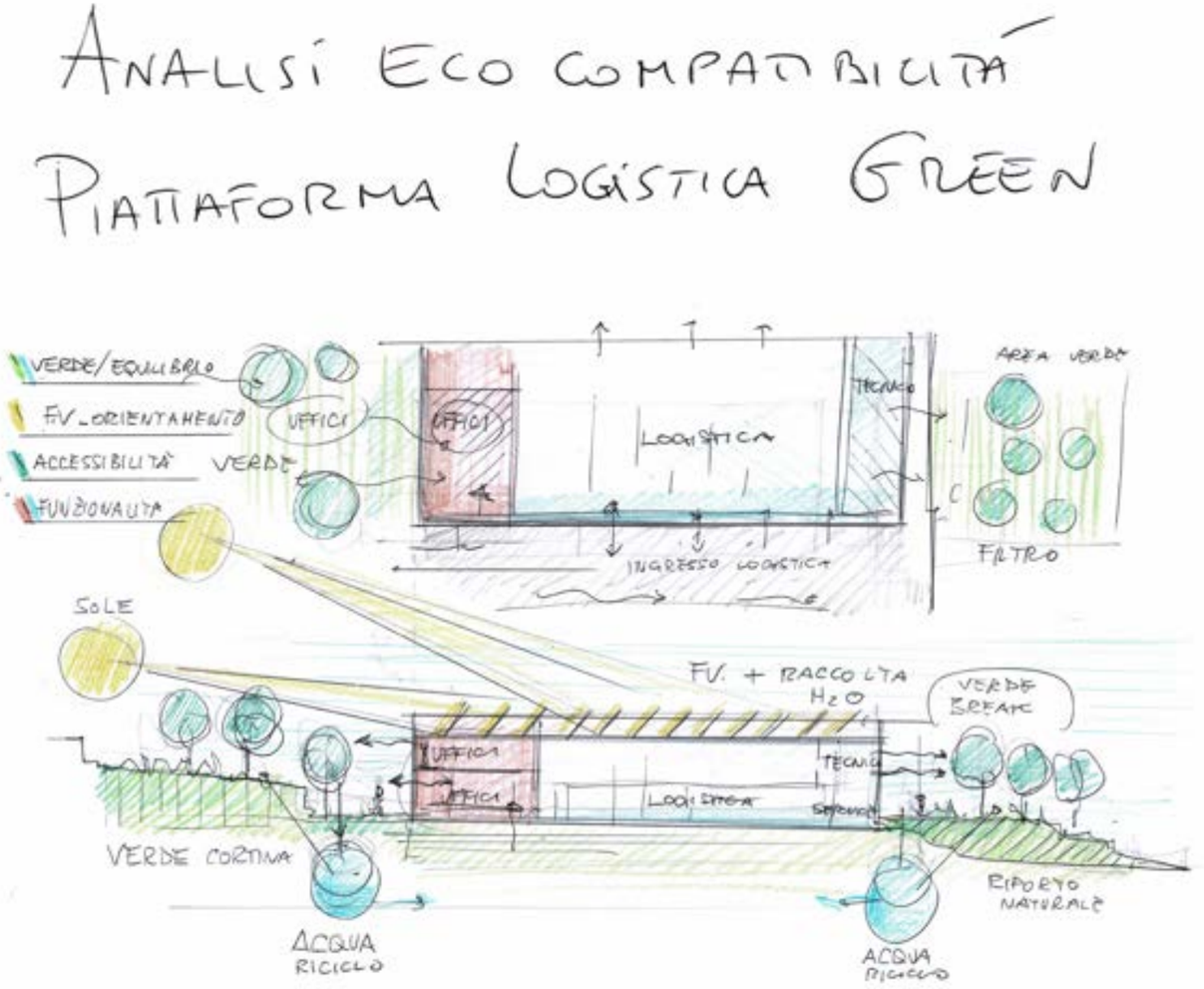
L’impiego di strumenti tecnologici per divulgare concetti complessi in maniera semplice corrisponde al nostro impegno a favore della promozione di una cultura sostenibile del costruire, anche verso un pubblico generico che non è chiamato a possedere specifiche competenze settoriali. Per noi significa mettere tutti nelle condizioni di poter capire, conoscere e scegliere nell’ambito degli obiettivi comuni di sostenibilità.

La creazione di una rete di connessione tra studi di progettazione, comunità scientifiche e istituti universitari è da sempre tra le priorità di Kontractor: confronto e dialogo continuo portano infatti a un approfondimento condiviso dei temi legati allo Sviluppo Sostenibile e alla trasmissione del loro valore.

Investire in ricerca, sviluppo e innovazione e condividere gli obiettivi e il valore dello Sviluppo Sostenibile rappresentano per noi una scelta di campo.

KONTRACTOR BY KOPRON

Il Valore degli Immobili Sostenibili per lo Sviluppo dell'Economia Circolare



Fare di più e meglio, consumando meno materia prima, senza sprechi, usando il più possibile energie rinnovabili e materie prime seconde e derivate: tutte le imprese sono chiamate a costruire modelli di produzione rigenerativi.

Con il nostro lavoro siamo impegnati nella progettazione di un nuovo paradigma circolare delle costruzioni.

"Se si continuano a sfruttare le risorse allo stesso ritmo di oggi, entro il 2050 ci sarà bisogno di tre pianeti per soddisfare i nostri bisogni". La Commissione Europea, attraverso il Green Deal e il "Piano d'azione per una nuova Economia Circolare", ha definito principi e metodi per indicare come la circolarità e la sostenibilità debbano essere integrate in tutte le fasi della catena del valore, dalla progettazione alla produzione, fino al consumatore.

All'interno del Piano d'azione della Commissione europea sono state individuate sette aree chiave di intervento, essenziali per raggiungere un'economia circolare capace di rigenerare materia e contribuire alla lotta contro la crisi climatica.

Tra queste c'è il settore dell'Edilizia e delle Costruzioni, considerato responsabile del 50% delle materie prime estratte e del 35% dei rifiuti prodotti. L'economia circolare in edilizia prevede diverse modalità di applicazione: il riuso/riutilizzo dei materiali; il loro riciclo; la pratica della condivisione, da perseguire anche con la progettazione di spazi adattabili e flessibili.

Per facilitare le scelte di prodotti che contengono materie derivate e materie prime seconde, ci affidiamo alle Dichiarazioni Ambientali di Prodotto *(Environmental Product Declaration, EPD)*, che descrivono in modo trasparente, oggettivo e comparabile il loro impatto ambientale di un determinato prodotto e sono emesse in seguito ad un'analisi LCA (Life Cycle Assessment) che ne analizza i processi di produzione.

In questo modo l'economia circolare si integra nel nostro modello operativo e nella nostra responsabilità sociale d'impresa.

"Fare di più e meglio usando meno materia e più energie rinnovabili limitando l'impatto ambientale, sociale ed economico dei nostri progetti. Questo è quello che facciamo. Questo è quello in cui crediamo.

KONTRACTOR BY KOPRON

Il Valore della Sostenibilità Sociale del costruire

L'albero nella foto è stato spostato nel suo habitat durante la costruzione del magazzino logistico *Last Mile* a Udine. Per noi di Kontractor è stato bello collaborare insieme ad **Hattiva Lab Cooperativa Sociale**, impegnata ad aiutare i ragazzi disabili e in difficoltà, e a **Goodman Italy** per salvarlo. Un albero che fiorisce rappresenta sempre il trionfo della vita.

Un immobile è parte di un ecosistema che comprende la comunità, il paesaggio e il territorio e le sue caratteristiche. Quando lo pensiamo, progettiamo e costruiamo dobbiamo partire sempre dalla centralità dell'uomo e dei suoi bisogni. È quello che abbiamo sempre fatto e continueremo a fare.

Costruire, vivere e lavorare in edifici che contribuiscono a ridurre l'impatto ambientale rende tutti più consapevoli dell'importanza dell'impegno di ciascuno di noi a favore del pianeta e dell'ambiente. L'obiettivo comune della sostenibilità crea un patto di fiducia responsabile tra tutti gli stakeholder che vivono e operano dentro e fuori un immobile.

Questo vale per il General Contractor che costruisce, e per tutti coloro che utilizzeranno e abiteranno l'edificio, potendone apprezzare la funzionalità nella gestione, il comfort degli ambienti e l'efficienza e riduzione dei consumi energetici e idrici.
Il rapporto con il territorio in cui l'immobile sorge ha un'importanza decisiva nella nostra filosofia aziendale. Un rapporto che va "costruito" con cura partendo sempre dall'ascolto, in un'ottica di creazione di valore condiviso a vantaggio della comunità.

Per questo, ancora prima delle procedure amministrative e autorizzative, Kontractor avvia un dialogo con le associazioni, soprattutto del terzo settore, presenti sul territorio così da attivare collaborazioni e iniziative di supporto al loro operato.

Il rapporto dell'immobile con il territorio in cui sorge va "costruito" con cura partendo sempre dall'ascolto, in un'ottica di creazione di valore condiviso a vantaggio dell'intera comunità.
È questa la nostra filosofia aziendale.

KONTRACTOR BY KOPRON

“La collaborazione con ***Crescendo Insieme*** nasce dal nostro desiderio di aiutare le associazioni del territorio. È stato un incontro fortunato per noi di ***KONTRACTOR*** perché abbiamo conosciuto una bellissima realtà di volontari che rappresenta una ricchezza infinita per il nostro Paese.

Crescendo Insieme ci ricorda che è nella cura degli altri e nel rispetto delle diversità che si nasconde il vero valore delle persone e noi siamo orgogliosi di contribuire alla loro crescita.

Quando la passione per il proprio lavoro si trasforma in progetti che regalano sorrisi, allora hai davvero trovato la chiave del successo”.

ILARIA PASTA

L’Associazione “Crescendo Insieme” nasce a Colleferro (RM) nel marzo 1996 dall’idea di familiari di persone con sindrome di Down con lo scopo di confrontarsi sulla nascita, la crescita, lo sviluppo e l’inserimento nella società dei propri figli. Nel corso degli anni, grazie all’aiuto di volontari, è riuscita a dar vita a molteplici esperienze, attività, progetti.

Kontractor ha sostenuto e sostiene i progetti di “Crescendo Insieme”. Queste immagini sono tratte dal calendario 2023 che abbiamo realizzato insieme all’Associazione.

Il Valore dell'Economia delle Relazioni

La relazione rappresenta per noi di Kontractor il valore aggiunto del nostro modo di pensare e lavorare "sostenibile". La componente relazionale è, infatti, il marchio distintivo del nostro business e il pilastro portante del nostro "costruire" in maniera eticamente corretta e competitiva.

Crediamo fermamente che solo investendo sulla qualità della relazione si possano raggiungere risultati positivi e duraturi.

Questo è il motivo per cui chi lavora con noi e per noi, decide di sposare la vision di una realtà aziendale che mette al centro la persona. Ogni progetto realizzato è frutto di un gioco di squadra basato su una filosofia *win-to-win*, in cui tutti i soggetti coinvolti, dal cliente al fornitore, dal consulente al dipendente, nel rispetto del ruolo di ognuno, costituiscono un anello fondamentale della catena di costruzione che, saldata da un rapporto di reciproca fiducia, porta al raggiungimento degli obiettivi finali, nella piena soddisfazione di tutti.

Le nostre costruzioni sono frutto di collaborazione e cooperazione. Il progetto può metaforicamente essere rappresentato come un grande puzzle dove le persone "giuste" sono collocate nel posto "giusto" e interagiscono tra di loro con lo scopo di raggiungere un obiettivo finale unico e condiviso: un immobile di qualità, realizzato nei tempi e nei costi stabiliti e concordati.
Operare con le associazioni no profit del territorio, le università e i centri di ricerca con l'obiettivo del Green Buiding e dello Human Value, esercitando il metodo di lavoro attraverso la leadership sostenibile: questo è quello che facciamo.

E lo facciamo attivando un percorso di coesione e condivisione capace di creare una vera e propria Economia delle Relazioni, ispirata all'SDG 17 dell'Agenda di Parigi, che individua nella partnership per obiettivi il modello ideale di *governance* per far conoscere e diffondere i contenuti della sostenibilità, in tutte le sue declinazioni.

Promuovere e comunicare la cultura della sostenibilità nel nostro settore presso architetti, progettisti e tecnici, affinché tutte le scelte che vengono operate siano ispirate a una logica di miglioramento continuo per la riduzione dell'impatto ambientale e una sempre maggiore coesione con i territori e le comunità, è una delle azioni qualificanti della nostra attività.

È così che il nostro costruire diventa "edificare" relazioni e partenariati. Ma anche coscienze, col fine ultimo di rendere migliore il nostro mondo da un punto di vista ambientale, sociale ed economico. Per noi stessi e per i nostri figli.

Tutte le nostre costruzioni sono frutto di collaborazione e cooperazione: un grande puzzle con l'obiettivo finale condiviso di realizzare un immobile di qualità, nei tempi e nei costi stabiliti e concordati.

KONTRACTOR BY KOPRON

Siamo fatti di-VERSI
perché siamo -poesia-

KONTRACTOR
WE BUILD UP YOUR VALUE

GREEN LOGISTICS EXPO
SALONE INTERNAZIONALE

KONTRACTOR
WE BUILD UP YOUR VALUE

KONTRACTOR

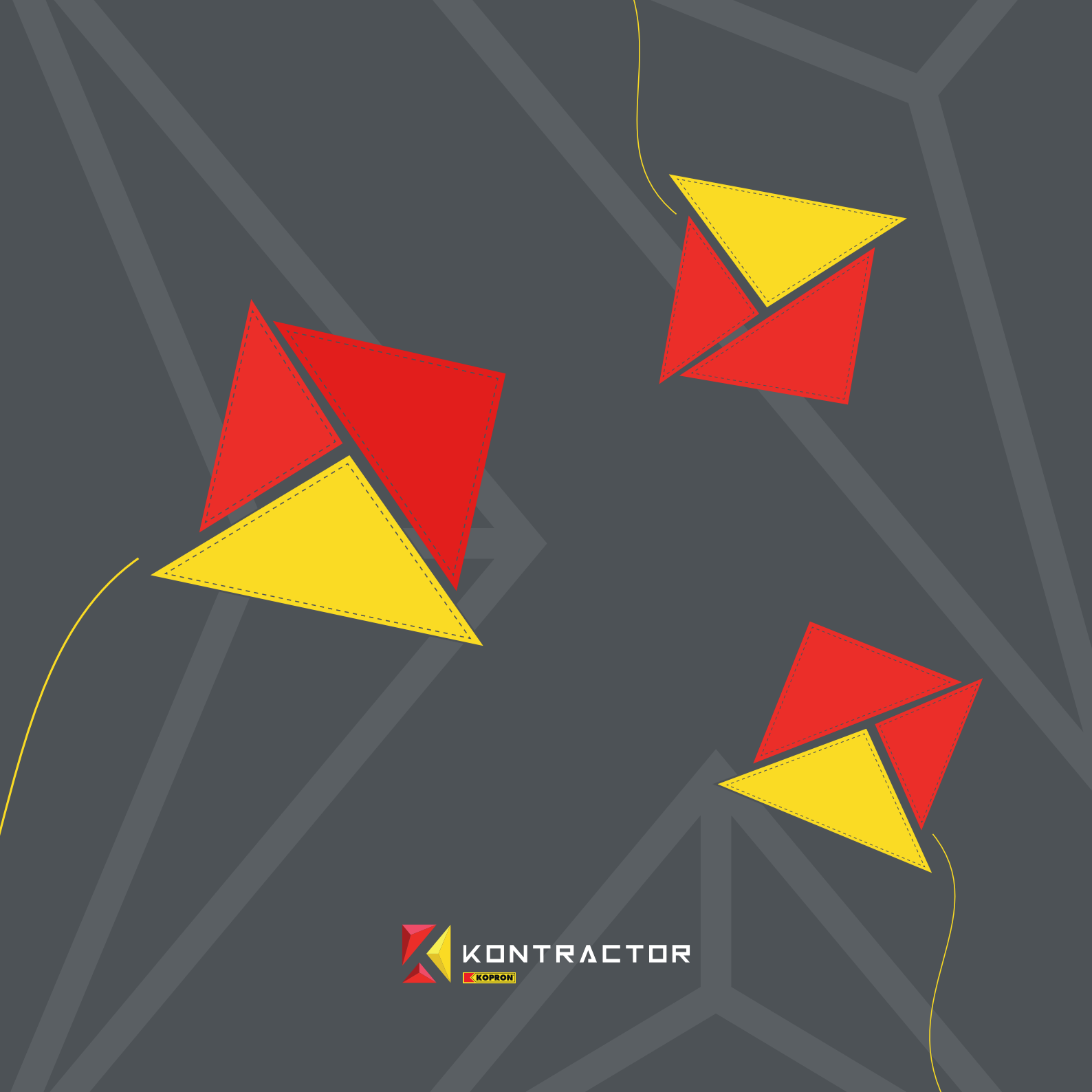
Il Premio

Per l’impegno nel diffondere la cultura dello Sviluppo Sostenibile e dell’Economia Circolare, Kontractor by Kopron ha vinto “Il Logistico dell’Anno 2022”, promosso da Assologistica e da Euromerci. È stato premiato il nostro l’impegno nello studio, la ricerca e la promozione di strumenti utili a comunicare e valorizzare i contenuti della sostenibilità sociale, ambientale ed economica allo scopo di sensibilizzare il settore della logistica a percorrere un viaggio integrato verso il raggiungimento degli SDGs dell’Agenda di Parigi.

CONTATTI

Kontractor by Kopron
Via 1 Maggio snc
20064 Gorgonzola (MI)
Tel. 02/92152412

info@kontractor.it
www.kontractor.it


KONTRACTOR
KOPRON